

M E G H Í V Ó

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendes, munkaterv szerinti** ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § alapján

2026. június 16-án (kedden) 16 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat nagyterme (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.)

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri jelentés**
- 2. Beszámoló** Tiszagyulaháza Község Önkormányzata 2025. évi közmunkaprogram megvalósításáról
Előterjesztő: Herbák József polgármester
- 3. Előterjesztés** Tiszagyulaháza Község Önkormányzata közép- és hosszútávú Vagyongazdálkodási tervének módosításáról
Előterjesztő: Herbák József polgármester
- 4. Előterjesztés** igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Herbák József polgármester
- 5. Előterjesztés** az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013.(IV.30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előterjesztő: Herbák József polgármester
- 6. Különfélék**

Tiszagyulaháza, 2026. június 9.

Herbák József
Herbák József
polgármester



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Herbák József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakat jelentem.

30/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta Tiszagyulaháza község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót. A határozat megküldésre került Csősz Krisztián r. alezredes rendőrségi tanácsos kapitányságvezető részére.

31/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést. A határozat megküldésre került Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (4025 Debrecen, Erzsébet utca 27.) részére.

33/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület határozatában megismerte és elfogadta a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. évi munkájáról és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A határozat megküldésre került a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde intézményvezetőjének.

34/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület elfogadta az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését. A vételár kiegyenlítésre került, a határozat megküldésre került Molnár János Attila részére.

35/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta az „Alapítvány Tiszagyulaházáért” Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. A határozat megküldésre került az Alapítvány elnöke részére.

36/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött a Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013.(IV.30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről, amelyben határidőt halasztott. A határozat szerint a rendelet-tervezetet a Testület következő ülésén tárgyalja újra.

38/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta a Méliusz Juhász Péter Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi feladatairól szóló beszámolót. A határozat megküldésre került a Könyvtár igazgatója részére.

39/2026. (V. 26.) számú határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött a 72/2025.(XI.25.) határozat módosításáról. A Képviselő-testület tájékoztatása megtörtént.

4/2026. (II. 10.) számú határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött a polgármester szabadságának ütemezéséről. A 2026-os ütemterv szerint május 18 – 22-ig szabadságon voltam és június 8 – 12-ig szabadságomat töltöm.

Tiszagyulaháza, 2026. június 9.

Tisztelettel:

Herbák József
Herbák József
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (.....) számú határozata**

**A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés
elfogadásáról**

Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, melyet elfogadott.

Határidő: -----

Felelős: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának 2025. évi közmunkaprogramjának
beszámolójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be 2025. évre 12 fő foglalkoztatására értékteremtő programra, 2025.03.01-től-2026.02.28-ig. A pályázaton az önkormányzat 23.259.258 Ft támogatást nyert munkabér és járulékaira, valamint 4.469.230 Ft-ot, közvetlen költségre.

Az önkormányzat évente beszámol a Testület előtt a közmunkaprogram megvalósításáról.

A beszámolót és a bevétel terhére elszámolt költségeket csatoljuk az előterjesztéshez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Tiszagyulaháza, 2026. június 9.

Herbák József
Herbák József
polgármester



Határozati javaslat:

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (... ..) számú határozata**

**Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának 2025. évi közmunkaprogramjának
megvalósításáról**

Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

-Tiszagyulaháza Község Önkormányzata 2025. évi közmunkaprogramjának megvalósításáról szóló előterjesztést megismerte és elfogadta.

Felkéri a község polgármesterét, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Herbák József polgármester

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

Beszámolási időszak:	Kezdő dátum: 2025.03.01	Záró dátum: 2026.02.28
Kedvezményezett megnevezése:	Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	
Székhelye:	4097, Tiszagyulaháza Kossuth utca 73.	
Kedvezményezett képviselőjének neve:	Herbák József	
Kedvezményezett képviselőjének elérhetősége (telefon, e-mail):	52/391-990 onkormanyzat4097@gmail.com	
A közfoglalkoztatási program típusa (mezőgazdasági, helyi sajátosságra épülő, szociális jellegű)	Értékteremtő	
Programban megvalósítandó tevékenységek rövid megnevezése, felsorolása:	Varrodai tevékenység, fóliában virág és palánta nevelés, szabadföldi növénytermesztés	
Hatósági szerződés száma:	HB-07/FOGL/000859-06/2026	
Támogatás összege:	27.728.488	
Közfoglalkoztatottak létszáma:	12 fő	
A támogatott tevékenység megvalósításának helyszíne:	4097, Tiszagyulaháza Kossuth utca 62, 436/2 hrsz,437/1 hrsz,406 hrsz,407 hrsz	

2. A PROGRAM SORÁN MEGVALÓSULT TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÁSA (A szakmai ellenőrzés során a következő szempontrendszert kiemelten érvényesíti a támogató)

1. a támogatott tevékenység rövid bemutatása

A támogatott tevékenység első pillére az egynyári virágnevelés és árvácska nevelés volt. A program alatt történt cseréptöltés egynyári virágoknak, virágok pikírozása, gondozása, növényvédelme, öntözése, közterületre való kiültetése, locsolása.

A második pillér a palántanevelés volt. A program alatt történt magvetés, pohártöltés átültetéshez, átültetés, megfelelő térállásba helyezés, locsolás, gondozás, növényvédelem árusítás és kiültetés a szántóföldre illetve a fóliába.

A harmadik pillér a szántóföldi növénytermesztés volt. Történt szántóföldi talajelőkészítés, vetés, duggatás, öntözés, növényvédelem, kapálás, gyomtalanítás, zöldmunka, betakarítás és terület takarítás, zöldségek válogatása.

Negyedik pillér volt a varrodai termékek gyártása. Tervezés, szabásminta készítése, szabás, varrás, minőség ellenőrzés, szükség esetén bontás, javítás ragasztás, hímzés, tömés, vasalás.

A program során 1 fő munkavezető volt. Az ő feladata a munkanapló vezetése, munka irányítása, felügyelete.

2 a program időarányos eredményessége (a beruházások készültsége fotókkal alátámasztva)

A program során az előre megtervezett munkaterv szerint haladtunk.

Elkezdtek az egynyári virágokat nevelni, majd következett a magvetés, a palántanevelés, a szabadföldi kiültetés. Folytattuk az egynyári virágok, palánták és szabadföldi növények gondozásával.

A palánták egy része értékesítésre került egy részét kiültettük. Az egynyári virágok kiültetésre kerültek. A fóliasátrakat kitakarítottuk, a szabadföldi növényeket betakarítottuk.

A munkát árvácskaneveléssel folytattuk. Az árvácska egy része értékesítésre került a megmaradt növényeket kiültettük.

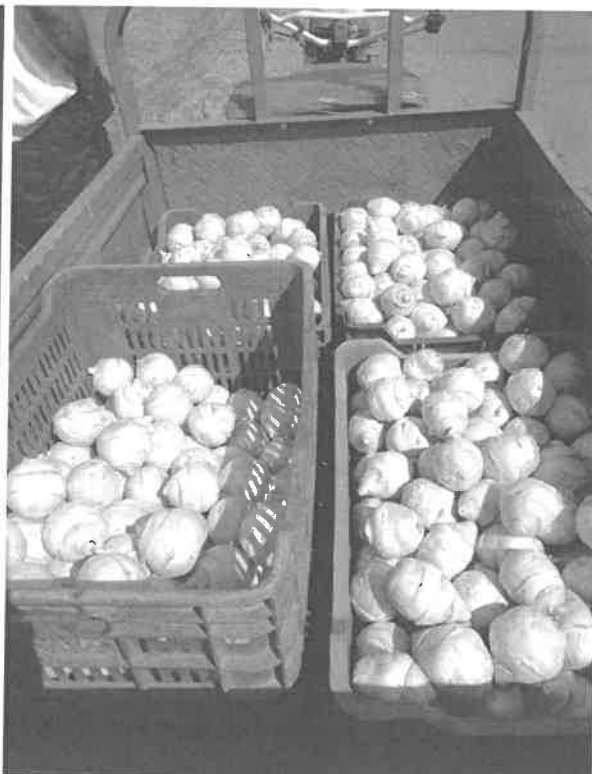
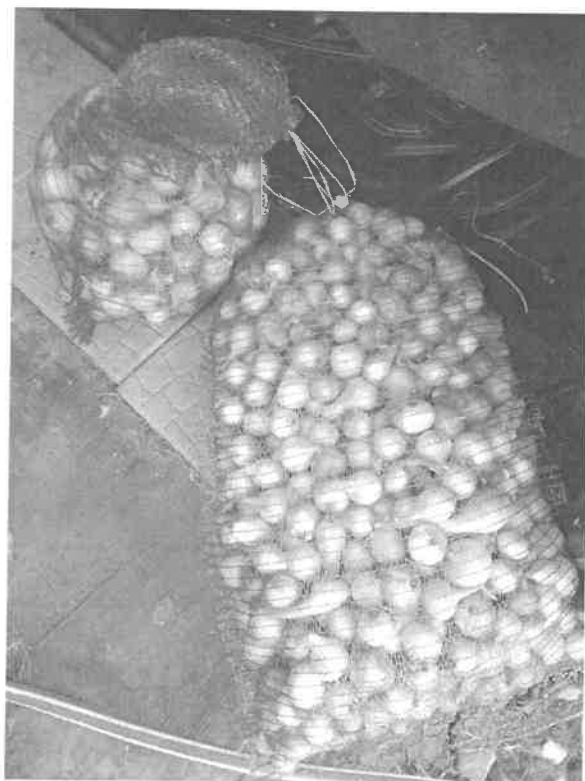
A téli időszakban fóliasátrak takarításával, asztalok takarításával, muskátli teleltetéssel foglalkoztunk. A varrodában a varrodai termékek folyamatosan készültek. A kijelölt időszakokban elvégeztük a parlagfűmentesítést.

A rendkívüli hóhelyzetre való tekintettel január hónapban 6 fő a település frekventált pontjain hóeltakarításban segédkezett 2 napig.

A hirtelen jött hideg miatti rendkívüli tűzifa kiosztás volt február hónapban, melyen munkavállalónk részt vettek 3 napig.

A 1. számú mellékleten részletezzük az előállított termékeket.







3. az előállított termékek felhasználásának módja

Az előállított termékek értékesítésre kerültek, illetve kiültetésre kerültek a közterületekre, valamint raktáron vannak.

Folytatás a 1. számú mellékleten.

4. keletkezett árbevétel összege

A keletkezett árbevétel összege 1.176.465 forint volt. Részletezve a 1. számú mellékletben.

5. A közfoglalkoztatási programok során, a beszámoló készítésének időpontjáig keletkezett árbevétel visszaforgatásának ismertetése

A visszaforgatott összeg 7.089.845 forint volt. Kifizetésre kerültek megbízási díjak a kertészeti feladatokkal kapcsolatban, sátor őrzésre, sátor fűtésre, pikírozásra, karbantartásra, szállításra. Kifizetésre kerültek a programban használt Citroen gépjármű és Mtb traktor üzemanyag kiadásai, biztosítási díjai, szerelési költségei. Kifizetésre kerültek azok a költségek, melyekről a tervezéskor még nem volt tudomásunk. Folytatás a 2. számú mellékleten.

6. A tervezett árbevétel és a tényleges árbevétel eltérésének alátámasztása, indokolása

A tervezett árbevétel 2.675.000 volt. Ezzel szemben 1.176.465 forint árbevételt realizáltunk. Ennek oka, hogy a varrodában elkészült termékek értékesítése nem sikerült a tervezettnél megfelelően. Sajnos nem volt akkora kereslet, mint amivel terveztünk. Több esetben alacsonyabb áron kerültek értékesítésre a tervezettől. A palánták esetében, szintén kevesebb darabot tudtunk értékesíteni, mint a tervezett, azonban magasabb áron. A szabadföldön termesztett zöldségek termelési rátája alacsony szinten sikerült és ez hozza magával a kevesebb értékesítést is.

Kimutatás a tervezett és tényleges értékesítésekről a mezőgazdasági programban Tiszagyulaháza Község Önkormányzatán

									Eltérés	
Termelés adatai az előzetes tervezet			Tervezett értékesítés (piac, vásár stb.)			Tényleges értékesítés (piac, vásár stb.)		Eltérés (db, kg)	Eltérés (Ft)	
Előállított termény vagy termék megnevezése	Mennyiségi egység (kg, db, m2, tonna stb.)	Tervezett mennyiség	Tervezett mennyiség	Tervezett érték (Ft)	Előállított mennyiség (db, kg)	Mennyiség	Érték (Ft)			
										Eltérés Indokolása
ágyzsemű	db	30	30	300000	31	14	101500	-16	198500	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
konyharuha	db	300	300	300000	300	109	40200	-191	259800	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
díspárna	db	40	40	100000	40	35	69800	-5	-30200	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
bevásárló szatyor	db	300	30	30000	30	2	1450	-28	-28550	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.

dísz tárgy egyéb	db	350	350	350000	350	263	156880	-87	193120	-	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
pléd	db	20	20	80000	30	7	12100	-13	-67900	-	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
táska	db	50	50	75000	50	27	27000	-23	-48000	-	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
sapka	db	30	30	30000	30	4	2400	-26	-27600	-	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
sál	db	30	30	30000	30	3	1600	-23	-28400	-	A tervezett darabszám előállításra került, azonban nem sikerült eladni mindet. Nem volt rá kereslet.
árvácska	db	2000	0	0	2000	405	121500	405	121500	-	Eredetileg nem terveztünk eladást, azonban mivel volt kereslet az árvácskára így értékesítés is történt.
karalábé palánta	db	1500	500	100000	1300	0	0	-500	100000	-	Nem volt kereslet a palántára.
paradicsom palánta	db	700	250	50000	930	13	10400	-237	-39600	-	A kóktelek paradicsomra nem volt kereslet.
paradicsom palánta	db	700	250	50000	982	151	45300	-99	-4700	-	A kereslet alul maradt a tervezettől.
paprika palánta	db	400	200	40000	454	219	67000	19	27000	-	A paprika palántára magasabb kereslet volt mint az eredetileg tervezett.
paprika palánta	db	400	200	40000	498	372	111600	172	71600	-	A paprika palántára magasabb kereslet volt mint az eredetileg tervezett.
burgonya	kg	1000	1000	250000	261	95	23750	-905	226250	-	A burgonya terméshozama alul maradt a tervezettől, így az értékesítés is.
bab	kg	100	100	80000	27	9	4500	-73	-75500	-	A bab terméshozama alul maradt a tervezettől, így az értékesítés is.
vöröshagyma	kg	500	500	150000	35	0	0	-500	150000	-	A vöröshagyma terméshozama alul maradt a tervezettől, így az értékesítés is.
karalábé	kg	200	200	125000	130	117	57750	-83	-67250	-	A karalábé terméshozama alul maradt a tervezettől, így az értékesítés is.
paprika	kg	400	400	160000	25	13	10400	-387	149600	-	A paprika terméshozama alul maradt a tervezettől, így az értékesítés is.
paradicsom	kg	900	900	360000	702	573	270515	-327	-89485	-	Alacsonyabb áron történt az értékesítés.
ÖSSZESEN				2.675.000			1.176.465		1.498.535	-	Összesében elmondható, hogy a tervezettől alul maradt az értékesítés a kereslet hiánya miatt a varrodai termékek esetében, a zöldségeknél viszont a termésmennyiség csökken miatt.

7. a program megvalósítása során a kérelemhez képest bekövetkezett változások, esetleges módosítások és indoklásuk (pl. feladatok, munkaterv, költségátcsopontosítás)

2025. április 15-én hatóság által indított, az elszámolások módjának változása miatt melléklet változás miatt történt módosítás.

2025. október 28-án munkakör változtatás miatt történt módosítás.

2026. február 6.-án hatóság által indított bért módosítás miatt történt módosítás

8. Közvetlen költségeknél jelentkező eltérés oka

A közvetlen költségeknél 303.922 forint eltérés keletkezett. Összeségében elmondható, hogy 2 nagyobb tétel van a föld és a tőzeg. Ezeket azért nem vásároltuk meg, mert kevesebb növényt ültettünk át vödörbe, mint az eredetileg tervezett, ezért a földre és a tőzegre nem volt szükségünk, így nem vásároltuk meg. Vödörbe terveztük a karalábé nevelését, azonban 78 darab palántával kevesebbet ültetünk el, így 30 vödörrel kevesebb tőzeg és föld kellett, illetve 2 turnusban történt az ültetés és az előző ültetés földjét és tőzegét igyekeztünk felhasználni.

A többi tételnél jellemzően olcsóbban vásároltuk meg a termékeket, mint az eredetileg tervezett vagy kerekítési eltérés miatt volt eltérés.

9. A vállalt számszerűsíthető eredmények elmaradásának okai (tételes felsorolással és indokolással)

A varrodai termékek esetében teljesítettük a tervezett darabszámot. A palánták esetében a karalábénál rosszabb volt a magok kelési aránya, míg a paprika és paradicsom esetében pedig magasabb volt a magok kelési aránya. A burgonyát, a babot és a és hagymát a sok eső miatt a tervezettől később ültettük, majd rájött a nagy meleg és a locsolás ellenére is rossz lett a kelési arány. A tervezéskor nem számoltunk a vadkárrel. Ezek együttesen okozták a gyenge termés hozamot. Részletezés a 1. számú mellékleten

10. A program megvalósításában résztvevők személyében beállt esetleges változások (a foglalkoztatottsági kötelezettség teljesítésénél jelentkező eltérés oka)

A program során 5 fő kilépő dolgozó volt, ezeket a helyeket sikerült feltölteni.

11. A program megvalósítása során felmerült nehézségek, problémák és a megoldásukra tett intézkedések

A program során gondot okozott a szabadföldön a szárazság, melyet locsolással próbáltunk enyhíteni. A vadkár is gondot okozott, melyre nem találtunk megoldást.

Kelt: Tiszagyulaháza, 2026.06.09

Herbák József
Herbák József
Polgármester



Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának Kimutatása az értékesítésből származó bevétel visszaforgatásáról Értékeremtő programban

Vásárolt cikkek, számla szerinti megnevezése (tételenként külön sorban felvezetve)	Mennyiség	Mértékegység (kg, t, q, l, db, m2, m3, pár, stb.)	Visszaforgatás dátuma	Visszaforgatott összeg (Ft)	Számla/bizonylat száma	Közfoglalkoztatási program típusának megnevezése és azon belül a vállalt mutatót eredményező tevékenység megnevezése, amelyhez felhasználásra kerül (amennyiben nem programhoz kötött, akkor a visszaforgatás közfoglalkoztatási céljának feltüntetése) (pl. értékeremtő -gázolaj vásárlás gépjárműbe, szociális - gázolaj vásárlás fűkaszába stb.)
Pelargonium Peltatum Balkon Rot (piros futó muskátli)	70	db	2025. március 7., péntek	32 893 Ft	2 025 001 157	muskátli tervezetten feüli vásárlása, oka hogy nem bontottak meg tálcát
áramdíj	1	hó	2025. március 12., szerda	62 488 Ft	17906VE1825	értékeremtő- varroda kossuth u 62 áramdíj január hó
áramdíj	1	hó	2025. március 25., kedd	56 426 Ft	293701VE1825	értékeremtő- varroda kossuth u 62 áramdíj február hó
Catharantus roseus Titan	60	db	2025. március 25., kedd	4 999 Ft	2 025 001 431	vinca tervezetten feüli vásárlása, oka hogy nem bontottak meg tálcát
Tagetes erecta Taishan	80	db	2025. március 25., kedd	6 832 Ft	2 025 001 431	büdöske tervezetten feüli vásárlás, oka hogy nem bontottak meg tálcát
120 L hulladékszállítás	3	hó	2025. március 27., csütörtök	4 420 Ft	313 968 390	értékeremtő- varroda kossuth u 62
gázdíj	1	hó	2025. március 27., csütörtök	55 959 Ft	102 753 363 739	értékeremtő- varroda kossuth u 62 február hó
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1	hó	2025. március 27., csütörtök	25 400 Ft	2025 / 00201	értékeremtő foglalkoztatottak oktatása február
kazán hőmérő	1	db	2025. március 27., csütörtök	2 150 Ft	CZ2025/00895	értékeremtő- fűlákba kazánjavításhoz
kábelkötegelő	1	csomag	2025. március 27., csütörtök	1 290 Ft	CZ2025/00895	értékeremtő- fűlákba javításhoz
kábelkötegelő	1	csomag	2025. március 27., csütörtök	860 Ft	CZ2025/00895	értékeremtő- fűlákba javításhoz

lemezcsavar	50 db	2025. március 27., csütörtök	750 Ft	CZ2025/00895	értéktermítő- fóliákba kazán javításhoz
vetőmagok szállítási díj	1 db	2025. március 5., szerda	2 413 Ft	SZB25-01187	értéktermítő-paprika, parádicsom,karalábé szállítási díja
gázolaj	63 l	2025. március 5., szerda	40 000 Ft	A06001514/1794/00011	értéktermítő- virágszállítás miatti tankolás
megbízási díj	1 hó	2025. március 3., hétfő	346 270 Ft	2 025	értéktermítő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva február hó
varrógép alkatrész	1 db	2025. március 25., kedd	7 000 Ft	WSCEA9786900	értéktermítő- varroda varrógép meghibásodása miatt
varrógépjavítás	2 db	2025. március 25., kedd	28 000 Ft	WSCEA9786900	értéktermítő- varroda varrógép meghibásodása miatt
megbízási díj	1 hó	2025. április 3., csütörtök	271 285 Ft	K2025/75406/4/4,5,6	értéktermető - növénytermesztés fűtésre (fólia sátrak) március
bélyegző, bélyegző klisé	1 db	2025. április 7., hétfő	13 000 Ft	000210 / 2025	Közfoglalkoztatásban használt bélyegzőkhöz
gázolaj	20 l	2025. április 7., hétfő	12 460 Ft	A06001514/1811/00019	értéktermítő - növénytermesztés virágok szállítása miatt
gázolaj	19 l	2025. április 7., hétfő	12 001 Ft	A06001514/1829/00002	értéktermítő - növénytermesztés virágok szállítása miatt
gázolaj	20 l	2025. április 28., hétfő	11 420 Ft	A21400229/1502/00001	értéktermítő - növénytermesztés traktorba kiültetett virágok locsolása miatt
műtrágya	10 kg	2025. április 7., hétfő	5 040 Ft	2025 / 01075	Növénytermesztéshez, a magasabb egységár miatt az nem elszámolható rész
vízolaj	1 hó	2025. április 7., hétfő	20 088 Ft	8 081 748 189	értéktermítő - növénytermesztés kossuth utca 64 locsoláshoz használva november
vízolaj	1 hó	2025. április 7., hétfő	20 088 Ft	8 072 277 309	értéktermítő - növénytermesztés kossuth utca 64 locsoláshoz használva december
vízolaj	1 hó	2025. április 7., hétfő	24 160 Ft	8 032 077 184	értéktermítő - növénytermesztés kossuth utca 64 locsoláshoz használva január
áramdíj	1 hó	2025. április 11., péntek	4 702 Ft	210 700 041 119	értéktermítő - növénytermesztés Kossuth utca 64 fóliasátor áramellátása március hó

vízdíj	1 hó	2025. április 11., péntek	20 088 Ft	8 072 233 701	értécteremtő - növénytermesztés kossuth utca 64 locsoláshoz használva március
áramdíj	1 hó	2025. április 14., hétfő	64 650 Ft	408638VE1825	értécteremtő Kossuth utca 60,62,64 március hó
fűtőiródamil, hajtóműzsír	1 db	2025. április 30., szerda	20 730 Ft	CZ2025/01320	Munkaterv szerinti területek fűtőiróadásához
gázdíj	1 hó	2025. április 30., szerda	55 959 Ft	102 503 563 094	értécteremtő -Kossuth u 62. varroda március
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. április 30., szerda	25 400 Ft	2025 / 00280	értécteremtő március hó
vízdíj	1 hó	2025. április 30., szerda	30 526 Ft	8 032 238 077	értécteremtő - varroda Kossuth u 62 elszámoló április
vízdíj	1 hó	2025. április 30., szerda	20 088 Ft	8 032 187 319	értécteremtő - növénytermesztés Kossuth utca 64 locsoláshoz használva április
vízdíj	1 hó	2025. április 30., szerda	20 367 Ft	8 032 238 072	értécteremtő - növénytermesztés Kossuth utca 64 locsoláshoz használva elszámoló számla
megbízási díj	1 hó	2025. április 4., péntek	346 270 Ft	375 405	értécteremtő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva március hó
megbízási díj	1 hó	2025. május 5., hétfő	346 270 Ft	375 405	értécteremtő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva április hó
megbízási díj	1 hó	2025. május 5., hétfő	161 645 Ft	2025 / 1133-1135	értécteremtő - növénytermesztés fólia sátor fűtés április hó
gázolaj	40 l	2025. május 6., kedd	22 525 Ft	A21400229/1510/00004	értécteremtő - növénytermesztés traktorba locsolása miatt
benzin	10 l	2025. május 6., kedd	5 555 Ft	A21400229/1510/00005	értécteremtő - növénytermesztés citroen gépjármű locsolás és palánták szállítása miatt
wc papír, légfrissítő, floraszept	3 db	2025. május 7., szerda	4 095 Ft	A03203413/1514/00001	értécteremtő - varroda
gázolaj	34 l	2025. május 7., szerda	20 010 Ft	A06001582/1631/00018	értécteremtő föld, tőzeg és varrógép szállítása miatt, citroen gépjárműbe
benzin	10 l	2025. május 7., szerda	5 990 Ft	A06001514/1860/00015	értécteremtő - növénytermesztés locsolás (szivattyú) és palánták szállítása (citroenbe) miatt

gázolaj	20 l	2025. május 9., péntek	11 180 Ft	A21400229/1513/00003	értéktermítő - növénytermesztés traktorba viágok és palánták locsolása miatt
gázolaj	21 l	2025. május 14., szerda	12 000 Ft	A0600154/1876/00016	értéktermítő - növénytermesztés traktorba locsolás miatt
benzin	21 l	2025. május 14., szerda	11 385 Ft	A21400229/1518/00003	értéktermítő - növénytermesztés locsolás 8szivattyú), fűnyírás (fűnyíró) miatt
oleo mac sparta karburátor	1 db	2025. május 20., kedd	9 025 Ft	E-KM-2025-31675	értéktermítő fűnyírás miatt
gázolaj	20 l	2025. május 26., szerda	11 700 Ft	A06001514/1892/00009	értéktermítő - növénytermesztés traktorba locsolás miatt
áramdíj	1 hó	2025. május 26., hétfő	64 849 Ft	559246VE1825	értéktermítő - Kossuth utca 60,62,64 április hó
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. május 30., péntek	25 400 Ft	2025 / 00367	értéktermítő április hó
áramdíj	1 hó	2025. május 30., péntek	46 686 Ft	21 070 004 392 735 400 000 000	értéktermítő - varroda Kossuth u 62 április
megbízási díj	1 hó	2025. június 5., csütörtök	28 014 Ft	2025 / 1425	értéktermítő - növénytermesztés fóliasátorban található karalábé locsolására hétévégén május hó
megbízási díj	1 hó	2025. június 4., szerda	346 270 Ft	375 405	értéktermítő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva május hó
gázolaj	20 l	2025. június 16., hétfő	11 730 Ft	A06001514/1915/00009	értéktermítő - növénytermesztés traktorba locsolás miatt
tisztítószer	1 db	2025. június 18., szerda	3 605 Ft	A03203413/1378/00002	értéktermítő - varroda
gázolaj	20 l	2025. június 23., hétfő	11 960 Ft	A06001514/1925/00011	értéktermítő - növénytermesztés traktorba locsolás miatt
gázolaj	20 l	2025. június 30., hétfő	11 946 Ft	A06001514/1933/00012	értéktermítő - növénytermesztés traktorba locsolás miatt
benzin	20 l	2025. június 30., hétfő	11 880 Ft	A06001514/1933/00013	értéktermítő - növénytermesztés az aggregátorba locsolás miatt
kémény felülvizsgálat	4 db	2025. június 6., péntek	88 000 Ft	2025 / 03800	értéktermítő - növénytermesztés fűlák

gázdíj	1 hó	2025. június 24., kedd	45 502 Ft	101 218 889 562	értéktérmető - varroda Kossuth utca 62. május
áramdíj	1 hó	2025. június 24., kedd	29 066 Ft	686221VE1825	értéktérmető - varroda Kossuth u 62. május
hulladékszállítási díj	3 hó	2025. június 24., kedd	4 420 Ft	318 418 309	értéktérmető - varroda Kossuth utca 62
stíhl damilfej, fűnyíró damil, lapos reszelő	6 db	2025. július 14., hétfő	27 620 Ft	CZ2025/02123	értéktérmető - növénytermesztés fűnyíráshoz a kinti földre
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. július 14., hétfő	25 400 Ft	2025 / 00500	értéktérmető
áramdíj	1 hó	2025. július 14., hétfő	4 997 Ft	210 300 044 570	értéktérmető Kossuth utca 64. június
gázdíj	1 hó	2025. július 29., kedd	45 502 Ft	101 613 703 812	értéktérmető - varroda Kossuth utca 62. június
permetezési napló	1 db	2025. július 14., hétfő	2 100 Ft	KP2025/00520	értéktérmető - növénytermesztés
benzin	1 db	2025. július 14., hétfő	1 210 Ft	A06001514/1943/000009	értéktérmető - növénytermesztés fűnyíráshoz a sátorokhoz a fűkaszába
gázolaj	20 l	2025. július 14., hétfő	12 002 Ft	A06001514/1939/00010	értéktérmető traktorba kiültetett virágok locsolása miatt
megbízási díj	1 hó	2025. július 3., csütörtök	346 270 Ft	375 405	értéktérmető - növénytermesztés fűtésre (fólia sátrak) június hó
megbízási díj	1 hó	2025. július 3., csütörtök	65 367 Ft	2025 / 1763	értéktérmető - növénytermesztés fóliasátorban található karalábé locsolására és kiültetett virágok locsolására hétvégén június
benzin	20 l	2025. július 22., kedd	11 800 Ft	A0600154/1958/00015	értéktérmető - varroda fűnyíráshoz a varroda körül
olaj 2 ütemű 1 liter	3 db	2025. július 22., kedd	8 130 Ft	CZ2025/02513	értéktérmető
A 4-es fénymásoló papír	5 csomag	2025. augusztus 4., hétfő	11 250 Ft	SZA00503/2025	értéktérmető adminisztráláshoz
megbízási díj	1 hó	2025. augusztus 4., hétfő	346 270 Ft	375 405	értéktérmető - növénytermesztés fűtésre (fólia sátrak) július hó

kapupántcsavar	12 db	2025. augusztus 4., hétfő	2 100 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő - növénytermesztés filagória javításhoz
zárt anya	12 db	2025. augusztus 4., hétfő	528 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő - növénytermesztés filagória javításhoz
fakötésű alátét	20 db	2025. augusztus 4., hétfő	400 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő - növénytermesztés filagória javításhoz
damiilfej	1 db	2025. augusztus 4., hétfő	4 740 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő fűnyíráshoz
faforgácslap csavar	200 db	2025. augusztus 4., hétfő	1 600 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő - növénytermesztés filagória javításhoz
összekötő lemez	20 db	2025. augusztus 4., hétfő	4 400 Ft	Cz2025/02626	értékeremtő - növénytermesztés filagória javításhoz
áramdíj	1 hó	2025. augusztus 11., hétfő	4 909 Ft	21 010 005 607 535 400 000 000	értékeremtő - varroda Kossuth u 62. július
gázdíj	1 hó	2025. augusztus 15., péntek	46 689 Ft	101 812 038 435	értékeremtő - varroda Kossuth u 62. július
áramdíj	1 hó	2025. augusztus 15., péntek	52 619 Ft	830366VE1825	értékeremtő - varroda Kossuth u 62. június
áramdíj	1 hó	2025. augusztus 15., péntek	53 220 Ft	926165VE1825	értékeremtő - varroda Kossuth u 62. július
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. augusztus 15., péntek	25 400 Ft	2025 / 00614	értékeremtő július
gázolaj	20 l	2025. augusztus 7., csütörtök	12 060 Ft	A06001514/1962/00010	értékeremtő locsoláshoz (kinnti terület)
benzin	20 l	2025. augusztus 7., csütörtök	11 585 Ft	A06001514/1968/00028	értékeremtő (sátrak és kinnti terület) fűkaszához
gázolaj	20 l	2025. augusztus 5., kedd	11 745 Ft	A06001514/1975/00021	értékeremtő locsoláshoz (kinnti terület) aggregátorba
megbízási díj	1 hó	2025. augusztus 5., kedd	56 029 Ft	2025 / 2162	értékeremtő fóliasátorban található karalábé és kinnti terület locsolására és kiültetett virágok locsolására hétvégén július hó
megbízási díj	1 hó	2025. szeptember 4., csütörtök	346 270 Ft	375 405	értékeremtő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva július hó

megbízási díj	1 hó	2025. szeptember 5., péntek	18 392 Ft	2025 / 2356	értéktermítő - növénytermesztés szállításra (virágröld, árvácska) citroen vezetése
megbízási díj	1 hó	2025. szeptember 5., péntek	56 029 Ft	2025 / 2355	értéktermítő - növénytermesztés fóliasátorban található karalábé és kinni terület locsolására és kiültetett virágok locsolására hétvégén augusztus
tasak	1 csomag	2025. szeptember 8., hétfő	5 880 Ft	ND2025/03361	értéktermítő - növénytermesztés paradicsom árulásához
mezőgazdasági fólia	12 m	2025. szeptember 8., hétfő	12 720 Ft	000399 / 2025	értéktermítő - növénytermesztés
benzín	20 l	2025. szeptember 8., hétfő	11 660 Ft	A06001514/1981/00016	értéktermítő - locsoláshoz kiültetett virágok
gázolaj	20 l	2025. szeptember 8., hétfő	11 880 Ft	A06001514/1981/00015	értéktermítő - növénytermesztés locsoláshoz kiültetett virágok szivattyúhoz
gázolaj	20 l	2025. szeptember 8., hétfő	11 995 Ft	A06001514/1990/00012	értéktermítő - növénytermesztés kiültetett virágok locsolásához traktorba
benzín	20 l	2025. szeptember 8., hétfő	12 000 Ft	A06001514/2000/00017	értéktermítő - növénytermesztés locsoláshoz(szivattyúba) és fűvágáshoz (fűkaszához)
beltéri falfesték	5 kg	2025. szeptember 5., péntek	4 000 Ft	2025 / 01417	értéktermítő - varrodai helyiség kifestéséhez
wc papír	1 db	2025. szeptember 4., csütörtök	940 Ft	A03203413/1450/00001	értéktermítő - varroda
ad blue folyadék	1 db	2025. szeptember 15., hétfő	20 000 Ft	A06001514/2024/00009	értéktermítő citroenbe gépjárműbe
benzín	20 l	2025. szeptember 9., kedd	12 000 Ft	A06001514/2016/00009	értéktermítő paradicsom beszállítások miatt kistraktor
benzín	20 l	2025. szeptember 23., kedd	11 740 Ft	A06001514/2034/00009	értéktermítő - növénytermesztés locsoláshoz kiültetett virágok szivattyúba
áramdíj	1 hó	2025. szeptember 13., szombat	53 220 Ft	916165VE1825	értéktermítő - kossuth utca 62 varroda július
áramdíj	1 hó	2025. szeptember 3., szerda	52 619 Ft	830366VE1825	értéktermítő - kossuth utca 62 varroda augusztus
árvácska	2 000 db	2025. szeptember 15., hétfő	84 353 Ft	2 025 003 246	értéktermítő - növénytermesztés

gázdíj		1 hó	2025. szeptember 15., hétfő	47 281 Ft	102 254 102 848	értéktermítő - varroda
áramdíj		1 hó	2025. szeptember 15., hétfő	42 192 Ft	1047426VF1825	értéktermítő - kossuth utca 62 varroda augusztus
palántanevelő szögletes	2 000 db		2025. szeptember 19., péntek	40 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
kekikla föld 280 liter	4 db		2025. szeptember 19., péntek	38 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
NPK 15-15-15 25 kg növénykoondicionáló	1 db		2025. szeptember 19., péntek	10 900 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
Karate Zeon rovarölő 250 ml	2 db		2025. szeptember 19., péntek	17 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
Bordoilé 500 ml gombaölő	1 db		2025. szeptember 19., péntek	2 990 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
Master 20-20-20 25 kg műtrágya	2 db		2025. szeptember 19., péntek	71 110 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés árvácská neveléshez
megbízási díj	1 db		2025. október 2., csütörtök	8 360 Ft	2025 / 2618	értéktermítő - növénytermesztés szállításra (virágföld) szeptember
benzín	20 l		2025. október 7., kedd	12 000 Ft	A06001514/2046/00015	értéktermítő - növénytermesztés fűnyírásához a varroda és a főlák körül fűkaszához
gázolaj	30 l		2025. október 20., hétfő	17 370 Ft	A06001514/2065/00014	értéktermítő - növénytermesztés árvácská szállítása, kiültetése miatt
benzín	20 l		2025. október 20., hétfő	11 495 Ft	A06001514/2065/00013	értéktermítő - növénytermesztés favágás miatt (fólia tűrésére készülés)
gázolaj	20 l		2025. október 29., szerda	11 740 Ft	A06001514/2076/00013	értéktermítő - növénytermesztés szállítás miatt (kiültetés során árvácská és föld szállítás)
megbízási díj	1 hó		2025. október 4., szombat	346 270 Ft	375 405	értéktermítő - növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva szeptember hó
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó		2025. október 22., szerda	25 400 Ft	2025 / 00782	értéktermítő szeptember
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó		2025. október 22., szerda	25 400 Ft	2025 / 00698	értéktermítő augusztus

hulladékszállítási díj	3 hó	2025. október 22., szerda	4 420 Ft 50 193 253	értéktermítő Kossuth utca 62. varroda
gázdíj	1 hó	2025. október 22., szerda	47 281 Ft 101 910 562 908	értéktermítő - kossuth utca 62 varroda szeptember
áramdíj	1 hó	2025. október 22., szerda	4 581 Ft 210 200 052 478	értéktermítő - varroda Kossuth u 62. szeptember
benzin	20 l	2025. november 5., szerda	11 480 Ft A06001514/2087/00014	értéktermítő - növénytermesztés favágáshoz, sátrakba fűtéshez
tisztítószer	8 db	2025. november 6., csütörtök	4 735 Ft A03203413/1490/00003	értéktermítő - varroda
alkatrész	2 db	2025. november 19., szerda	22 900 Ft GENO-2025/02462	értéktermítő fűnyíróhoz
megbízási díj	1 hó	2025. november 2., vasárnap	346 270 Ft 375 405	értéktermítő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva október hó
vízdíj	1 hó	2025. november 7., péntek	66 352 Ft 8 021 847 585	értéktermítő Kossuth u 62. szeptember
vízdíj	1 hó	2025. november 7., péntek	100 Ft 8 042 715 192	értéktermítő Kossuth u 62. október
fűnyíródamil	1 db	2025. november 27., csütörtök	3 420 Ft CZ2025/04265	értéktermítő fűvágáshoz fűkaszába
láncélezés	1 db	2025. november 27., csütörtök	400 Ft CZ2025/04265	értéktermítő favágáshoz fűrészb
Husquarna lánc	1 db	2025. november 27., csütörtök	7 680 Ft CZ2025/04265	értéktermítő favágáshoz fűrészb
mahagóni lazúr	5 db	2025. november 27., csütörtök	24 050 Ft CZ2025/04265	értéktermítő sátor mellett lévő filagóriák festéséhez
ecset	3 db	2025. november 27., csütörtök	3 120 Ft CZ2025/04265	értéktermítő filagóriák festéséhez
kertajtó zár	2 db	2025. november 27., csütörtök	4 320 Ft CZ2025/04265	értéktermítő fóliánál lévő kapu javításához
faforgácslap csavar	50 db	2025. november 27., csütörtök	500 Ft CZ2025/04265	értéktermítő filagóriában lévő asztalok javításához

gákszámla	1 hó	2025. november 27., esütőtök	56 836 Ft	101 317 226 714	értéktermő Kossuth u 64.
benzín	10 l	2025. december 5., péntek	5 775 Ft	A06001514/2108/00024	értéktermő favágás miatt fólia fűtésére készülés
wc papír	2 db	2025. december 5., péntek	4 000 Ft	A03203413/1519/00002	értéktermő
wc illatósító	1 db	2025. december 5., péntek	1 400 Ft	A03203413/1519/00002	értéktermő
gázolaj	74 l	2025. december 5., péntek	43 605 Ft	A06001581/1857/00002	értéktermő SKR-135 szállítás miatt
gázolaj	20 l	2025. december 16., kedd	11 440 Ft	A06001514/2136/00008	értéktermő traktorba fa szállítás miatt
benzín	10 l	2025. december 16., kedd	5 620 Ft	A06001514/2136/00009	értéktermő fűrészelés céljából
megbízási díj	1 hó	2025. december 2., kedd	173 135 Ft	375 405	értéktermő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva november hó
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. december 16., kedd	25 400 Ft	2025 / 00867	értéktermő október
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2025. december 16., kedd	25 400 Ft	2025 / 00965	értéktermő november
gázdíj	1 hó	2025. december 16., kedd	59 621 Ft	101 713 211 487	értéktermő/varroda november
biztosítás	1 év	2025. december 16., kedd	67 200 Ft	AHB985763358	értéktermő citroen gépjármű SKR-135 éves
alapszavart m8*60	10 db	2025. december 30., kedd	1 900 Ft	Cz2025/04613	értéktermő
dugvilla gumi	3 db	2025. december 30., kedd	2 820 Ft	Cz2025/04613	értéktermő
lengőgalzat+kupak gumi	3 db	2025. december 30., kedd	4 200 Ft	Cz2025/04613	értéktermő
kertajtó zár	1 db	2025. december 30., kedd	2 160 Ft	Cz2025/04613	értéktermő , földnél lévő kapu javításához

hulladékszállítási díj	1 db	2025. december 30., kedd	4 420 Ft	324582293	értéktermítő Kossuth utca 62. varroda
naptár	3 db	2025. december 30., kedd	1 950 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
gyorsfűző	25 db	2025. december 30., kedd	5 750 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
genotherma lefűzhető 100 db	1 db	2025. december 30., kedd	4 250 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
ügyféltoll	3 db	2025. december 30., kedd	5 997 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
fénymásoló papír	10 db	2025. december 30., kedd	22 501 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
hibajavító roller	3 db	2025. december 30., kedd	2 997 Ft	SZA01456/2025	értéktermítő
gázolaj	20 l	2025. január 5., vasárnap	11 300 Ft	A06001514/2160/00007	értéktermítő a traktorba tűzifa szállításához
benzin	11 l	2025. január 26., vasárnap	5 990 Ft	A06001514/2183/00007	értéktermítő fa fűrészeléshez (fólia fűtés miatt)
gázolaj	16 l	2025. január 30., csütörtök	10 000 Ft	A06001514/2189/00009	értéktermítő a citroen gépjárműbe, föld szállítása miatt
megbízási díj	1 hó	2026. január 2., péntek	173 135 Ft	375 405	értéktermítő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva december hó
gázdíj	1 hó	2026. január 26., hétfő	59 621 Ft	101 910 829 022	értéktermítő varroda Kossuth u 62. december
megbízási díj	1 hó	2026. február 3., kedd	173 135 Ft	375 405	értéktermítő- növénytermesztéshez szakmai vezető van alkalmazva január hó
áramdíj	1 hó	2026. február 13., péntek	6 603 Ft	210 900 073 019	értéktermítővarroda Kossuth u 62. január
hulladékszállítási díj	1 hó	2026. február 13., péntek	4 420 Ft	326 847 211	értéktermítő varroda Kossuth u 62
munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2026. február 13., péntek	25 400 Ft	2026 / 00052	értéktermítő december

munkabiztonságtechnikai tűzvédelmi szaktevékenység	1 hó	2026. február 23., hétfő	25 400 Ft	2026 / 00140	értéktermítő január
áramdíj	1 hó	2026. február 23., hétfő	23 740 Ft	139919VE1826	értéktermítő Kossuth u 62. január
gázdíj	1 hó	2026. február 23., hétfő	59 141 Ft	101 416 048 613	értéktermítő Kossuth u 62. január
gázolaj	17 l	2026. február 23., hétfő	10 000 Ft	A/A30500355/0848/000005	értéktermítő virágföld szállítása miatt citroenbe
árvácska	-2 000 db	2025. szeptember 15., hétfő	-84 353 Ft	2 025 003 246	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
palántanevelő szőgletes	-2 000 db	2025. szeptember 19., péntek	-40 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
kekili föld 280 liter	-4 db	2025. szeptember 19., péntek	-38 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
NPK 15-15-15 25 kg növénykoondicionáló	-1 db	2025. szeptember 19., péntek	-10 900 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
Karate Zeon rovarölő 250 ml	-2 db	2025. szeptember 19., péntek	-17 000 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
Bordoilé 500 ml gombaölő)	-1 db	2025. szeptember 19., péntek	-2 990 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)
Master 20-20-20 25 kg műtrágya	-2 db	2025. szeptember 19., péntek	-71 110 Ft	2025 / 03807	értéktermítő - növénytermesztés (szeptember hónapban tévesen beállított kiadás)

7 089 845 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú Vagyongazdálkodási tervének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzat közép- és hosszútávú Vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta a 2026. április 28. napján tartott ülésén és a 25/2026.(IV.28.) határozatával fogadta el.

A terv módosítása szükséges, az összefüggéseket pontosítottuk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Tiszagyulaháza, 2026. június 9.

Herbák József
Herbák József
polgármester



Határozati javaslat:

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (... ...) számú határozata**

**Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú
Vagyongazdálkodási tervének módosításáról**

Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

-Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú Vagyongazdálkodási tervének módosításáról szóló előterjesztést megismerte és a terv módosítását elfogadta.

Felkéri a község polgármesterét, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Herbák József polgármester

Tiszagyulaháza község Önkormányzatának közép- és hosszútávú Vagyongazdálkodási terve

I.

Bevezető

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedék szükségleteinek figyelembevétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat) más részére történő átengedés feltételeit és módját a Nvt. állapítja meg. Az Nvt. 7. S (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon — ezen belül az önkormányzati vagyon — alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását a 2012. január 1. napján hatályba lépett Nvt. 9. S (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére. A terv megalkotása kapcsán figyelembevételre kerültek a központi jogszabályok, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Ntv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat által alkotott helyi rendeletek.

Ezen koncepció célja, hogy számba vegye az önkormányzat vagyonának alakulását, annak összetételét, a vagyongazdálkodás érdekében tett intézkedéseket, valamint megfogalmazza a hatékony vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit és feladatait.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elven alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, és a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

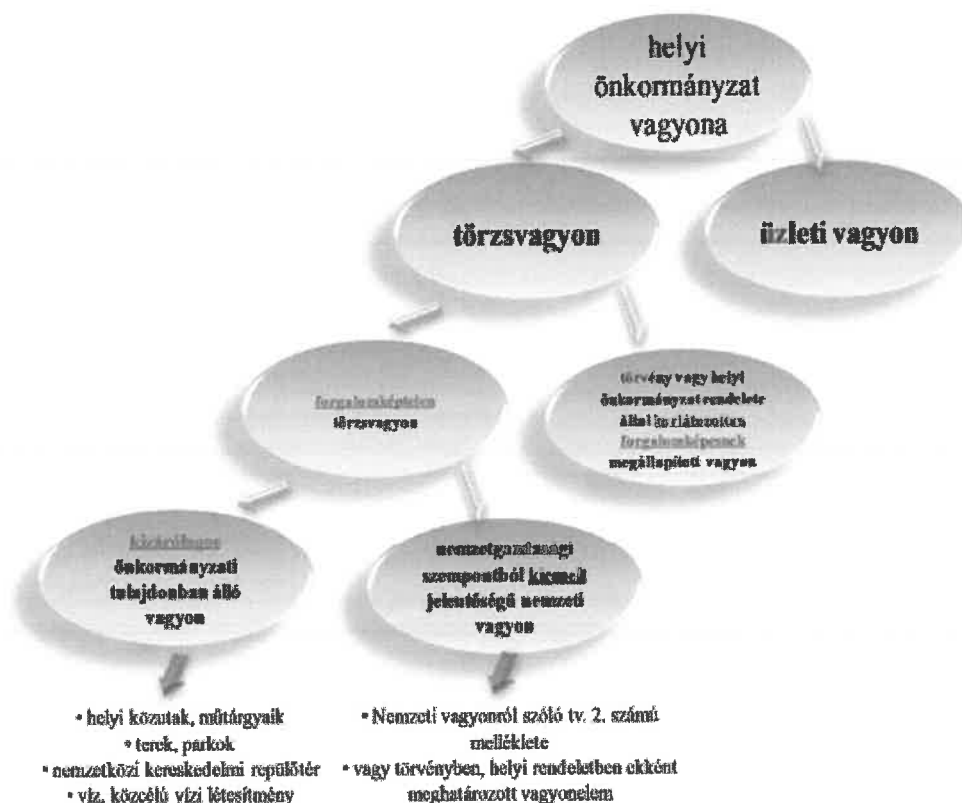
A Vagyongazdálkodási Terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- vagyon értékének megőrzése, növelése,
- vagyon piaci alapon történő bérbeadásának biztosítása.

II. Az Önkormányzat vagyona

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör vagy hatáskör ellátását szolgálja, így korlátozott rendelkezési jog társul hozzá. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólag önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják együttesen a forgalomképtelen törzsvagyont.

A jogszabályokban meghatározott vagyonkategóriák csoportosítása az alábbi:



Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához.

Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a forgalomképtelen vagyon funkciója elsődlegesen az infrastruktúra biztosítása, míg a forgalomképes (üzleti) vagyon funkciója a bevételteremtés, hozam elérése.

A korlátozottan forgalomképes vagyon mindkét célt szolgálja, elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak.

A forgalomképes vagyonnal való gazdálkodás is specifikus. Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelménynek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok ellátásának biztonságát.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat is, amelyeket törvény vagy Önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. Az Önkormányzat törzsvagyonába nem sorolt vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek. E vagyonelemek felett az Önkormányzat a tulajdonosi jogait szabadon gyakorolhatja a törvényekben rögzített korlátozásokkal. Az önkormányzat legfontosabb vagyonelemei: tárgyi eszközök (ingatlanok), tartós befektetések, (társasági tulajdon), követelés és készpénzállomány.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonának forgalomképesség szerinti megoszlását Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2013. (IV.30.) Önkormányzati Rendelete szabályozza, melyet az Önkormányzat saját vagyonkataszterében tart nyilván és évente aktualizál.

A 2025. év végi állapotot tükröző ingatlanvagyon-statisztika szerint:

Ingatlancsoport	Terület
Forgalomképtelen vagyon	459.182 m ²
Korlátozottan forgalomképes vagyon	35.053 m ²
Üzlet vagyon	244.732 m ²
Összesen	738.967 m ²

Összesen: 122 db ingatlant jelent, melyek összterülete: 738.967 m², értébecslés alapján értékük: 716.517.205,- Ft.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon: 82 db ingatlan, melyek Összterülete: 459.182 m², értébecslés alapján értékük: 351.013.205,- Ft.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon: 15 db ingatlan, melyek Összterülete: 35.053 m², értébecslés alapján értékük: 276.149.000,- Ft.

Üzleti ingatlanvagyon: 25 db ingatlan, melyek összterülete: 244.732 m², értébecslés alapján értékük: 89.355.000,- Ft.

2025. évi belvízcsatorna, lakóút területek. értékek:

Ingatlan csoport	Terület	Bruttó érték (Ft)
Járda összesen	7 552 m ²	41 773 000
Belterületi kiszolgáló és lakóutak épített, kiépítetlen) összesen	141.940 m ²	214 830 000

III.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó átfogó rendeletei:

1. Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013. (IV.30.) Önkormányzati Rendelete,
2. Tiszagyulaháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 1/2025.(II.19.) Rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről,
3. Tiszagyulaháza Községi Önkormányzati Képviselő-testületének a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 6/20196.(III.27.) Önkormányzati Rendelete
Az Önkormányzat közép- és hosszútávú ingatlangazdálkodása

IV. 1. Középtávú célok

1. Az önkormányzati vagyonnal — mint a vagyonnal — felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.S kimondja, hogy Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezik a következőképpen: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013. (IV.30.) Rendelet tartalmazza. A Rendelet az alábbiakban foglalja össze az értékesítés szabályait: A nélkülözhető vagyontárgyak elidegenítésére 500.000 Ft értékhatárig a polgármester, e fölött a Képviselő-testület jogosult. A vagyontárgy elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

- b) Használatba adás bérbeadás
Az intézmények kezelésébe adott vagyontárgyak bérbeadására az intézmény felelős vezetője jogosult. Az intézményhez nem tartozó vagyontárgyak bérbeadására a Képviselő-testület jogosult. Az intézmény kezelésébe adott vagyontárgyak bérbeadása, ha az 1 évet meghaladja, a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása
Az önkormányzati alapfeladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható, melyről a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel. Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, melyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
5. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
6. Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
7. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
8. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
9. Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
10. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata konkrét középtávú vagyongazdálkodási tervei:

- 1., „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című MFP-ÖTIFB/2025” elnevezésű pályázat, **6.507.967.-Ft** eszközbeszerzés
- 2.a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-HB1-2022-00009 azonosítószámú „Horgásztó fejlesztése Tiszagyulaházán elnevezésű pályázat 101.813.924.- Ft
- 3.TOP_PLUSZ-6.1.1-21-HB1-2022-00002 azonosító számú projekt, Főzőkonyha fejlesztése Tiszagyulaházán 87.127.639.-Ft.
- 4.Hortobágyi Leader Egyesület pályázata alapján „Színpad építése Tiszagyulaházán” 23.532.393.- Ft, Önerő - Saját forrás: 1.176.620.- Ft (elbírálás alatt)

5.TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2025-00071 „Belterületi utak fejlesztése” 82.121.645.- FT
Hunyadi utca útfelújítása

6.Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése 2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat a” Kossuth utca járda burkolatának felújítása Tiszagyulaházán”
9.995.434.- Ft

7."Térségi fejlesztések megvalósítása Hajdúnánás-Polgár-Tiszagyulaháza települések együttműködésében megnevezésű projekt keretében a Művelődési Ház felújítása 1. ütem
20.000.000.- Ft.

8."Térségi fejlesztések megvalósítása Hajdúnánás-Polgár-Tiszagyulaháza települések együttműködésében megnevezésű projekt keretében a Művelődési Ház felújítása 2. ütem
33.385.081.- Ft.

9.MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”
keretében a Munkások és Nefelejcs utcák útfelújítása (elbírálás alatt)

10.MFP-ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” keretében a temető felújítása (elbírálás alatt)

IV. 2. Hosszútávú célok

1. Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonsértést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásokra kell fordítani.
4. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
5. Minden önkormányzati épület, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.

■ **Tiszagyulaháza Község Önkormányzat konkrét hosszútávú vagyongazdálkodási tervei:**

■ Külsőterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25, a pályázaton elnyert támogatás összege: 134.812.189.- Ft

Tiszagyulaháza, 2026. június 09.

Herbák József
Herbák József
polgármester



Záradék:

Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezen vagyongazdálkodási tervet a...../2026. (.....) számú Határozatával módosította.

ELŐTERJESZTÉS
igazgatási szünet elrendeléséről

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közsférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadnapok kiadásának előre látható ütemezése. A szabadság kiadása érdekében minden évben szabadságterv készül, melynek teljesülését időközönként ellenőrizzük és szükség esetén a munkaszervezést úgy alakítjuk, hogy a szabadság minden dolgozó részére az adott évben kiadásra kerüljön.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 104. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy *a szabadságot esedékességének évében kell kiadni.*

A Kttv. 108. §-a az alábbiakat tartalmazza: *A Kormány a központi államigazgatási szervekre, azok területi és helyi szerveire nézve igazgatási területenként rendeletben megállapíthatja azt az időszakot (igazgatási szünet), amely alatt a rendes szabadságot ki kell adni. Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője, a Kormány által megállapított igazgatási szünet időtartamán belül, az egyes szervezeti egységek esetében eltérő időszakban, illetve időtartamban határozhatja meg a szabadság kiadását, illetve kivételét. Az ilyen módon kiadott, illetve kivett szabadság nem haladhatja meg a kormánytisztviselő tárgyévre megállapított alapszabadságának a háromötödét.*

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet az alábbiakat tartalmazza:

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § *Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.*

15. § *A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.*

A 25 nap alapszabadságot figyelembe véve az igazgatási szünet egy éven belül nem haladhatja meg a 15 munkanapot. Az igazgatási szünet időtartama alatt a munkáltatónak a szabadságot ki kell adnia, illetve a köztisztviselő köteles azt kivenni. Az igazgatási szünetet a képviselő-testület határozatban rendelheti el.

Javaslom, hogy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Tiszagyulaházai Kirendeltségére vonatkozóan a Kttv. 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2026. augusztus 10-től augusztus 21-ig (8 munkanap) kerüljön sor igazgatási szünet

elrendelésére. Az igazgatási szünet időtartama alatt a zavartalan ügymenet és feladatellátás, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátás biztosításáért a jegyző felel. A Közös Hivatal székhelyén a fenti időpontban az ügyfelek ellátása zavartalanul történik.

Tiszagyulaháza, 2026. június 9.



TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (VI. ...) számú határozata

igazgatási szünet elrendeléséről

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszerzőlati tisztviselőkrol szóló 2011. évi CXCI. törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

2026. augusztus 10-től-2026. augusztus 21-ig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a zavartalan ügymenet és feladatellátás, valamint a lakossági ügyfélszerzőlattel rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátás biztosításáról, valamint a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 8. - lakosság tájékoztatására **Felelős:** Maginé dr. Csirke Erzsébet
folyamatos - feladatellátás biztosítása jegyző

TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u.73.sz.; Telefon: 52/391-990; E-mail: onkormanyzat4097@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013.
(IV. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról (2)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.05.26. napján tartott ülésén tárgyalta az előterjesztésről és döntést halasztott a rendelet módosítása tárgyában. A Testület úgy döntött, hogy a következő ülésén újra tárgyalja a rendelet módosítását.

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata vagyonyilvántartásának felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tiszagyulaházi 020/8 hrsz-ú 42112 m² területű kivett horgásztó, kivett töltés művelési ágú ingatlan az üzleti vagyon között szerepel a vagyonyilvántartásban.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013. (IV. 30.) Önkormányzati Rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat vagyonelemeit törzsvagyon (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és üzleti vagyon bontásban. Javaslom a tiszagyulaházi 020/8 hrsz-ú 42112 m² területű kivett horgásztó, kivett töltés művelési ágú ingatlant a rendelet 1. mellékletébe áttenni a forgalomképtelen vagyontárgyak közé. Javaslom a rendelet 3. mellékletéből, az üzleti vagyon táblázatából a 2. sor tartalmát törölni.

A fenti vagyonelem forgalomképes vagyontárgy, ezért a rendelet 1. és 3. mellékletét módosítani szükséges.

Javaslom kiegészíteni a rendelet 5.§ (6) bekezdését c) ponttal kiegészíteni, a pályázatok megvalósításának előmozdítása érdekében.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** a település lakosságára nézve nincsenek.
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek.
3. **Költségvetési hatásai:** nincsenek.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A megváltozott önkormányzati vagyon struktúra miatt szükséges a rendelet mellékletének aktualizálása.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását nem vonja maga után.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Kérem a Testületet, hogy tárgyalja meg a vagyonrendelet módosítását.

Tiszagyulaháza, 2026. június 09.

Herbák József
polgármester





Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013.(IV.30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

[1] Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati pályázatok gördülékenyebb lebonyolítása érdekében módosítja a rendeletet.

[2] Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013 (IV. 30.) Önkormányzati Rendelete 5. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A polgármester jogosult)

„c) önkormányzati pályázatok megvalósításához és egyéb önkormányzati ügyekben a közbeszerzési értékhatár összegéig kötelezettséget vállalni, döntést hozni, dokumentumokat aláírni, amelyről a Képviselő-testületet évente egy alkalommal testületi ülésen köteles tájékoztatni.”

2. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013 (IV. 30.) Önkormányzati Rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013 (IV. 30.) Önkormányzati Rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 01. napjától kell alkalmazni.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.mell.mód.vagyonr.TGYH2026.05.26..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

	Hatsz.	Ter (m ²)	Megjegyzés	Megjegyzés
1	16 1	4485	köztérrelát	
2	26	14752	köztérrelát	
3	27 1	3404	köztérrelát	
4	27 2	2850	köztérrelát	
5	48	5882	tenisz	
6	51 1	5706	köztérrelát	
7	51 2	5506	köztérrelát	
8	51 3	767	köztérrelát	
9	51 4	240	köztérrelát	
10	52	955	köztérrelát	
11	53 1	1997	köztérrelát	Dózsa György utca
12	53 2	170	köztérrelát	Dózsa György utca
13	53 3	2068	köztérrelát	Dózsa György utca
14	65	369	Köztérrelát	
15	88	3928	köztérrelát	Károlyi Pál utca
16	130	1843	Csatorna	
17	131 1	3390	Rákóczi utca	
18	131	3925	köztérrelát	Rákóczi utca
19	144	3690	köztérrelát	Köztérrelát
20	172 1	1527	Köztérrelát	
21	172 3	2637	Köztérrelát	
22	202	3402	köztérrelát	Bartók utca
23	202 4	3461	köztérrelát	Széchenyi utca
24	202 2	5588	köztérrelát	Széchenyi utca
25	233	9731	köztérrelát	Ady utca

26	276	4198	köztérrelát	Bartók utca
27	313	9052	köztérrelát	Rákóczi utca
28	328	896	Bétfelújítás árak	
29	344	3021	köztérrelát	
30	378	8180	köztérrelát	Hugó né utca
31	403	1745	köztérrelát	
32	412	2199	Földm.	
33	425	1305	köztérrelát	Nefelgész utca
34	429	1094	Bétfelújítás Csatorna	
35	438	2133	Bétfelújítás Csatorna	
36	460	2042	Bétfelújítás Csatorna	
37	472	5947	köztérrelát	Munkács utca
38	473	1769	köztérrelát	
39	475	227	Bétfelújítás Csatorna	
40	478	2636	köztérrelát	
41	62	24581	Tűz	
42	66	26137	köztérrelát	
43	68	4042	köztérrelát	
44	910	13269	köztérrelát	
45	012 1	13503	köztérrelát	
46	014	4591	köztérrelát	
47	017 2	7874	köztérrelát	
48	017 7	2152	köztérrelát	
49	018 2	2658	köztérrelát	
50	021 1	5346	köztérrelát	

51	023	2718	Köztérrelát	
52	026	13247	Köztérrelát	
53	035	19643	Köztérrelát	
54	038	35137	Köztérrelát	
55	039 1	2071	Köztérrelát	
56	042	9229	Köztérrelát	
57	044 11	854	Köztérrelát	
58	045	2599	Köztérrelát	
59	047 9	4008	Köztérrelát	
60	047 14	2845	Köztérrelát	
61	051	13235	Köztérrelát	
62	055	8872	Köztérrelát	
63	058 4	12615	Köztérrelát	
64	060	26137	Köztérrelát	
65	063	3858	Köztérrelát	
66	066	7231	Köztérrelát	
67	073 6	358	Köztérrelát	
68	077 9	2276	Köztérrelát	
69	079	8714	Köztérrelát	
70	081	4957	Köztérrelát	
71	083	5040	Köztérrelát	
72	085	4233	Köztérrelát	
73	086 2	2406	Köztérrelát	
74	087	1780	Köztérrelát	
75	020 5	1286	Köztérrelát	

76	070 7	2207	Köztérrelát	
77	076 1	13276	Köztérrelát	
78	076 2	574	Köztérrelát	
79	083	4939	Köztérrelát	
80	099 6	6447	Köztérrelát	
81	01329 3	374	Köztérrelát	
82	50	139	Köztérrelát	
83	020 8	42112	Köztérrelát	

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3.mell.mód.vagyonr.TGYH 2026.05.26..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

	Hrsz.	Ter.(m2)	Megnevezés	Megjegyzés
1	020\1	7691	legelő, vizállás	
2	-	-	-	Áttéve a forgalomképtelen vagyontárgyak mellékletébe
3	020\4	66469	legelő	
4	018\3	10442	gyep	
5	018\4	47088	Legelő	
6	018\1	13148	legelő	
7	011\22	7137	Mocsár	
8	011\6	3761	Külterületi szántó	
9	07\8	2424	Szántó	
10	474	2750	Beépítetlen terület	
11	253	7540	Beépítetlen terület	
12	406	1932	Beépítetlen terület	
13	407	1907	Beépítetlen terület	
14	408	1882	Beépítetlen terület	

15	416	1944	Beépítetlen terület	
16	414	1900	Beépítetlen terület	
17	430	174	Beépítetlen terület	
18	257	17511	Erdő	
19	88\1	1043	Beépítetlen terület	
20	13	20	Garázs és udvar	
21	099\15	177	Ipartelep	
22	363\3	595	közterület	Jászóvár
23	47	1633	Kivett lakóház és udvar	Petőfi utca 24.
24	46	1500	kivett lakóház udvar	Petőfi utca 26.
25	333	1952	kivett lakóház, udvar	Hunyadi utca 47

Végső előterjesztői indokolás

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete új jogosultsággal hatalmazza fel a község polgármesterét a pályázatok gördülékeny lebonyolításának előmozdítása érdekében.

A rendelet mellékleteiben a 020/8 hrsz-ú kivett horgászto , kivett töltés művelési ágú ingatlan átkerül a forgalomképtelen ingatlanok közé az üzleti vagyon táblázatából.